

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников нежилых помещений в здании,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1.**

город Москва

«22» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, оф. 533

Дата проведения собрания: Общее собрание в очной форме проводилось путем совместного присутствия собственников нежилых помещений в здании для обсуждения вопросов по повестке дня, которое состоялось «22» декабря 2020 г. в 12 часов 00 минут по «22» декабря 2020 г. «13» часов 45 минут, по адресу: город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1. офис 533.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 46 минут «22 декабря 2020 г., г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1. оф. 533.

Общее собрание собственников нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ», собственника нежилых помещений (помещения с кадастровыми номерами 77:02:0022005:1307 от 10.09.2013; 77:02:0022005:1308 от 26.12.2014; 77:02:0022005:1339 от 28.11.2016) ИНН 7717798611, ОГРН 5147746284813, в лице Заместителя генерального директора Иванова Юрия Викторовича.

Присутствующие:

1. ООО «Эвентус» ИНН 7717740273, ОГРН 1127747210425, кадастровый номер: 77:02:0022005:1276, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 213787 от 14.02.2013, генеральный директор Семякина А.В.;
2. ООО «Сити Девелопмент Групп» ИНН 1658200265, ОГРН 1171690056460, кадастровый номер: 77:02:0022005:1303, выписка из ЕГРН от 17.05.2019, номер государственной регистрации 77:02:0022005:1303-77/009/2019-5 от 17.05.2019, представители по доверенности б.н от 18.12.2020 – Маматказин Л.Р., Замкова А.В.;
3. ООО «Юнирост» ИНН 7728296652, ОГРН 1037728038292, кадастровый номер: 77:02:0022005:1272, выписка из ЕГРН от 10.04.2019, номер государственной регистрации 77:02:0022005:1272-77/009/2019-3 от 10.04.2019, представитель по доверенности № 53 от 15.12.2020 – Хажакян О.Г.;
4. ООО «СБ-Консалтинг» ИНН 7717626806, ОГРН 5087746025076, кадастровый номер: 77:02:0022005:1261, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 210295 от 25.07.2012, генеральный директор Шарьшов В.А., представитель по доверенности б.н от 20.12.2020 – Авраамов Ф.Е.;
5. Харченко Евгений Евгеньевич, кадастровый номер: 77:02:0022005:1274, условный номер: 77-77-02/007/2012-097, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 213622 от 14.02.2013;
6. Гольшкин Радий Леонидович, кадастровый номер: 77:02:0022005:1251, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АП № 008980 от 12.07.2013;
7. Гольшкина Олеся Алексеевна, кадастровый номер: 77:02:0022005:1234, 77:02:0022005:1277, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 860909 от 29.05.2013, выписка из ЕГРН от 19.01.2018, номер государственной регистрации 77-77-02/006/2012-761 от 13.12.2012;
8. Солодушенкова Елена Александровна, кадастровые номера: 77:02:0022005:1296, 77:02:0022005:1297, 77:02:0022005:1305, выписки из ЕГРН, номер государственной регистрации 77-77-12/022/2007-884 от 22.07.2020, номер государственной регистрации 77-77-12/022/2007-873 от 22.07.2020, номер государственной регистрации 77-77-12/022/2007-868 от 22.07.2020, представитель по доверенности серия 77АГ № 5633001 от 21.12.2020 – Краузова И.Г.

9. Шапошникова Ирина Васильевна, условный номер 77-77-02/004/2012-367, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО № 210240 от 25.07.2012.

На дату проведения собрания установлено, что согласно выписки из ЕГРН от 15.12.2020 в здании по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1. (далее - Здание), собственники владеют 74 531 кв.м. всех нежилых помещений в здании, что составляет 74 531 голос (100% голосов собственников) из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в Здании, принявших участие в голосовании на общем собрании) 54 016,20 кв.м., что составляет 72, 475 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников нежилых помещений в здании правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном здании или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников нежилых помещений в здании по адресу: город Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, зарегистрировались и приняли участие собственники и/или представители в количестве 10 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 54 016,20 кв. м. нежилых помещений в здании, что составляет 72, 475 % голосов.

В силу ч.3. ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в нежилом здании собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).

Подсчет голосов составом счетной комиссии от 22.12.2020 признан ошибочным, поскольку противоречит ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, в связи с чем подсчет голосов по результатам общего собрания собственников нежилых помещений в здании осуществлен председателем общего собрания собственников нежилых помещений в здании – Уколовым Олегом Сергеевичем и секретарем общего собрания собственников нежилых помещений в здании – Лилеевым Арсланом Николаевичем.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений в здании:

1. Избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений в здании.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений в здании.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение порядка направления сообщений собственникам нежилых помещений в здании о проведении общего собрания.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых на собрании решениях.
6. Принятие решения об утверждении общей площади Здания.
7. Утверждение состава общего имущества Здания.
8. Принятие решения об утверждении долей в праве на общее имущество по каждому собственнику.
9. Принятие решения о размере одного голоса собственника.
10. Выбор способа управления Зданием.
11. Выбор Управляющей организации.
12. Принятие решения о заключении договора на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества с Управляющей организацией.
13. Согласование условий договора и утверждение проекта договора между собственниками нежилых помещений в здании и Управляющей организацией.

14. Утверждение размера платы за комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания.

15. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

16. Определение срока проведения очередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников нежилых помещений в здании.

СЛУШАЛИ: АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» в лице Заместителя генерального директора Иванова Юрия Викторовича, собственника нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений Здания – АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» в лице представителя Уколова Олега Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений в здании» - избрать председателем общего собрания собственников нежилых помещений в здании – АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» в лице представителя Уколова Олега Сергеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 843,00	99,679	0	0	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений в здании.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений в здании – Лилеева Арслана Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников нежилых помещений в здании» - избрать секретарем общего собрания собственников нежилых помещений в здании Лилеева Арслана Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 690,70	99,397	0	0	152,30	0,282

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Ильичева Анна Владимировна;
- 2) Антоненко Людмила Геннадьевна;
- 3) Маматказин Линур Рустамович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Ильичева Анна Владимировна;
- 2) Антоненко Людмила Геннадьевна;
- 3) Маматказин Линур Рустамович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 645,00	99,313	198,00	0,367	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка направления сообщений о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в здании.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в здании не менее двух из предложенных способов:

- 1) направление заказным письмом с уведомлением о вручении посредством Почты России;
- 2) направление сообщений посредством электронной почты каждому собственнику нежилых помещений;
- 3) вручение уведомления нарочным способом с отметкой о получении;
- 4) размещение на официальном сайте АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (<https://gintsvetmet.ru/>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение порядка направления сообщений о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в здании» - Утвердить способы направлений сообщений собственникам нежилых помещений в здании о проведении общего собрания одним из перечисленных способов:

- 1) направление заказным письмом с уведомлением о вручении посредством Почты России;
- 2) направление сообщений посредством электронной почты каждому собственнику нежилых помещений;
- 3) вручение уведомления нарочным способом с отметкой о получении;
- 4) размещение на официальном сайте АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (<https://gintsvetmet.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 843,00	99,679	0	0	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о принятых на собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых на собрании решениях не менее двух из предложенных способов:

- 1) направление заказным письмом с уведомлением о вручении посредством Почты России;
- 2) направление сообщений посредством электронной почты каждому собственнику нежилых помещений;
- 3) вручение уведомления нарочным способом с отметкой о получении;
- 4) размещение на официальном сайте АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (<https://gintsvetmet.ru/>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников о принятых на собрании решениях» - Утвердить порядок уведомления собственников о принятых на собрании решениях в одном из перечисленных способов:

- 1) направление заказным письмом с уведомлением о вручении посредством Почты России;

- 2) направление сообщений посредством электронной почты каждому собственнику помещений;
- 3) вручение уведомления нарочным способом с отметкой о получении;
- 4) размещение на официальном сайте АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (<https://gintsvetmet.ru/>).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 843,00	99,679	0	0	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении общей площади Здания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую площадь Здания по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1., согласно данным выписки из ЕГРН от 15.12.2020 в размере – 74 531 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения об утверждении общей площади Здания» - Утвердить общую площадь Здания по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1., согласно данным выписки из ЕГРН от 15.12.2020 в размере – 74 531 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51 921,30	96,122	1 921,70	3,558	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

7. По седьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества Здания (используемое более одним собственником):

- земля, на которой возведено здание и находящиеся на ней объекты благоустройства;
- заборы или ограждения.
- несущие элементы здания, которые находятся в местах для массового пользования;
- помещения, не являющиеся индивидуальной собственностью, используемые для социально-бытовых нужд;
- двери и окна в комнатах, предназначенных для общественного пользования.
- междуэтажные лестничные площадки;
- лестницы;
- ограждающие объекты, находящиеся внутри здания (лестничные перила, парапеты и т.д.).
- лифты;
- лифтовые и иные шахты;
- коридоры;
- технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- оборудование обслуживающее более одного помещения (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- механизмы и приспособления, необходимые для удовлетворения людей в свете, тепле и воде;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование;
- системы видео наблюдения и СКУД
- чердак и крыша здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение состава общего имущества» - Утвердить состав общего имущества Здания (используемое более одним собственником):

- земля, на которой возведено здание и находящиеся на ней объекты благоустройства;
- заборы или ограждения.
- несущие элементы здания, которые находятся в местах для массового пользования;
- помещения, не являющиеся индивидуальной собственностью, используемые для социально-бытовых нужд;
- двери и окна в комнатах, предназначенных для общественного пользования.
- междуэтажные лестничные площадки;
- лестницы;
- ограждающие объекты, находящиеся внутри здания (лестничные перила, парапеты и т.д.).
- лифты;
- лифтовые и иные шахты;
- коридоры;
- технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- оборудование обслуживающее более одного помещения (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- механизмы и приспособления, необходимые для удовлетворения людей в свете, тепле и воде;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование;
- системы видео наблюдения и СКУД
- чердак и крыша здания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 473,10	93,441	3 262,10	6,039	107,80	0,200

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении долей в праве на общее имущество по каждому собственнику.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ утвердить размер доли каждого собственника в общем долевом имуществе Здания пропорционально размеру общей площади помещений, принадлежащих Собственнику к общей площади Здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения об утверждении долей в праве общей собственности на общее имущество в здании» - утвердить размер доли каждого собственника в общем долевом имуществе Здания пропорционально размеру общей площади помещений, принадлежащих Собственнику к общей площади Здания (ст. 37 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52 215,10	96,666	152,30	0,282	1 475,60	2,732

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о размере одного голоса собственника.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: За один голос собственника принять 1 кв.м. общей площади Здания, находящийся в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о размере одного голоса собственника» - за один голос собственника принять 1 кв.м. общей площади Здания, находящийся в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 473,10	93,441	3 369,90	6,239	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления Зданием.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – Управляющая организация в порядке п.п. 3 п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор способа управления Зданием» - выбрать способ управления зданием – Управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52 367,40	96,948	1 475,60	2,732	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию – АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (управляющая организация).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор Управляющей организации» - Избрать управляющую организацию – АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (управляющая организация).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52 367,40	96,948	1 475,60	2,732	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества с Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества с Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении договора на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества» - Заключить договор на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества с Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53 747,20	99,502	0	0	95,80	0,177

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Согласование условий договора и утверждение проекта договора между собственниками нежилых помещений в здании и Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора и утвердить проект договора между собственниками нежилых помещений в здании и Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Согласование условий договора и утверждение проекта договора между собственниками нежилых помещений в здании и Управляющей организацией» - Согласовать условия договора и утвердить проект договора между собственниками нежилых помещений в здании и Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 473,10	93,441	1 825,90	3,380	1 544,00	2,858

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размеры платы за комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания согласно условиям договора, с Управляющей организацией «на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы за комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания» - Утвердить размеры платы за комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания согласно условиям договора, с Управляющей организацией «на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50 778,90	94,007	1 627,90	3,014	1 436,20	2,659

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, эт. 5, пом. I, комн. 40 (кабинет 534).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» определить в качестве места хранения следующий адрес: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, эт. 5, пом. I, комн. 40 (кабинет 534).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
53 843,00	99,679	0	0	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение срока проведения очередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников нежилых помещений Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения очередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 9 (девять) месяцев после окончания финансового года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «**Определение срока проведения очередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании**» определить срок проведения очередного общего собрания собственников нежилых помещений в здании не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 9 (девять) месяцев после окончания финансового года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
52 502,60	97,198	1 340,40	2,481	0	0

«Не участвовали в голосовании» - 0, 231 % голосов.

Приложение:

1) Копия уведомления собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1 в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.

2) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщений о проведении общего собрания собственникам нежилых помещений.

3) Регистрационные листы собственников нежилых помещений в здании по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, принимающих участие в общем собрании собственников помещений "22" декабря 2020 г. (очная форма).

4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений.

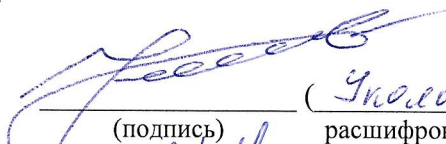
5) Решения собственников нежилых помещений, принявших участие в общем собрании собственников нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1 в форме очного голосования.

6) Проект договора на комплексное техническое обслуживание и содержание общего имущества.


Место (адрес) хранения настоящего протокола, решений собственников помещений и иных документов, касающихся настоящего собрания: город Москва, улица Академика Королева, дом 13, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 40 (кабинет 534).

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания

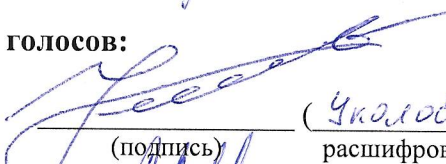

(подпись) _____ (Уралов О.С.) _____ 22.12.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись) _____ (Лисеев А.Н.) _____ 22.12.2020
расшифровка подписи (дата)

Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

Председатель общего собрания


(подпись) _____ (Уралов О.С.) _____ 22.12.2020
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) _____ (Лисеев А.Н.) _____ 22.12.2020
расшифровка подписи (дата)