



Акционерное общество  
«Научно-исследовательский институт цветных металлов «ГИНЦВЕТМЕТ»  
(АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»)  
ул. Академика Королёва, д. 13, стр. 1, г. Москва, 129515, телефон: +7 (495) 727-94-99  
e-mail: office@gintsvetmet.ru, http://www.gintsvetmet.ru

«У Т В Е Р Ж Д А Й»  
Генеральный директор  
АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»  
М. С. Артамонов  
«01 » 06 2020 г.

**Правила  
содержания территории, помещений и эвакуационных путей  
в здании АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»**

Настоящие Правила соответствуют требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», Федеральному закону от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" и содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок содержания территории, здания, помещений организации в целях обеспечения пожарной безопасности.

1. На территории и в помещениях АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (далее - Институт) запрещается:
  - а) хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;
  - б) использовать технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
  - в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы
  - г) размещать в подвалах и цокольных этажах хозяйственные помещения, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;

д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);

ж) размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, а также заваривать люки на лоджиях

з) проводить уборку помещений и стирку одежды с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

и) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;

к) устраивать и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках веци, мебель и другие горючие материалы;

л) устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров.

## 2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, врачающиеся двери и турнитеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства;

б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

в) устанавливать в тамбурах выходов гардеробы, вешалки для одежды, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

д) закрывать жалюзи или остеклять переходы воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках;

е) заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг;

ж) изменять направление открывания дверей;

з) одновременное пребывание более 50 человек в помещениях с одним эвакуационным выходом.

3. При эксплуатации оборудования запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электро-нагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- г) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- д) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- е) размещать (складировать) в электрощитовых (у электроплитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- ж) использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электро-приборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

4. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;
- г) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие ве-щества.

5. При эксплуатации газовых приборов запрещается:

- а) пользоваться неисправными газовыми приборами;
- б) оставлять их включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- в) устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на рас-стоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовы-ми приборами).

6. Необходимо соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией:

- а) содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
- б) не допускать поломок санитарных приборов и арматуры;

в) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;

г) не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, стекло, металлические и деревянные предметы;

д) немедленно сообщать в эксплуатационную службу Института обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;

7. Арендатор, допустивший самовольное переустройство помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние. Переоборудование и перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, **не допускаются**.

8. Вход в чердачное помещение и на крышу разрешен только работникам обслуживающей компании, непосредственно занятых техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении, при согласовании с администрацией Института.

9. Крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения администрации Института запрещены.

10. Запрещается оставлять личный, а также служебный автотранспорт на крышках колодцев пожарных гидрантов.

11. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами арендаторов на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов, тары на территории Института вне специально отведенных местах запрещается.

12. Контейнеры и бункера-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках здания. В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на территории бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ, выполняемых арендаторами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки бункеров-накопителей. Места временной установки бункеров-накопителей должны быть согласованы с администрацией Института. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

13. Крупногабаритные предметы (ящики, коробки), немеханические транспортные средства (кроме инвалидных колясок) проносятся в здание Института через КПП только после получения соответствующего разрешения от администрации Института.

14. На территории Института, а также в зданиях и помещениях, запрещается курение, сжигание мусора и отходов, курение разрешено в специально отведенных местах, которые обозначаются знаками «Место для курения». За нарушение данного пункта Правил к виновному лицу будет применена мера ответственности, предусмотренная действующим законодательством РФ.

15. За нарушение любого пункта настоящих Правил (кроме пункта 14) виновное лицо – Арендатор (в т. ч. сотрудники или посетители Арендатора) уплачивают Арендодателю штраф в размере 5 000 рублей. За повторное нарушение любого пункта настоящих Правил виновное лицо – Арендатор (в т. ч. сотрудники или посетители Арендатора) уплачивают Арендодателю штраф в размере 10 000 рублей.

Каждое нарушение правил должно быть оформлено Актом по форме, являющейся Приложением №1.

*Приложение № 1*  
к Правилам содержания территории,  
помещений и эвакуационных путей  
в здании АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»

ФОРМА

АКТ  
О НАРУШЕНИИ

**Правил содержания территории, помещений и эвакуационных путей**

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:  
От АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»

От Арендатора

произвела осмотр помещения №\_\_\_\_\_, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже здания АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, стр.1.

В результате установлено \_\_\_\_\_

Подписи