



Акционерное общество  
«Научно-исследовательский институт цветных металлов «ГИНЦВЕТМЕТ»  
(АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»)  
ул. Академика Королёва, д. 13, стр. 1, г. Москва, 129515, а/я 20, телефон: +7 (495) 600-31-00  
e-mail: office@gintsvetmet.ru, http://www.gintsvetmet.ru

---

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»

Генеральный директор  
АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»  
\_\_\_\_\_ М. С. Артамонов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**Правила  
содержания территории, помещений и эвакуационных путей  
в здании АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»**

Настоящие Правила соответствуют требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 «О противопожарном режиме», Федеральному закону от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" и содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок содержания территории, здания, помещений организации в целях обеспечения пожарной безопасности.

1. На территории и в помещениях АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ» (далее - Институт) запрещается:
  - а) хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;
  - б) использовать технические этажи, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;
  - в) размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы
  - г) размещать в подвалах и цокольных этажах хозяйственные помещения, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;

- д) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);
- ж) размещать мебель, оборудование и другие предметы на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и выходами на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, а также заваривать люки на лоджиях
- з) проводить уборку помещений и стирку одежды с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- и) остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
- к) устраивать и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- л) устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров.

## 2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства;
- б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- в) устанавливать в тамбурах выходов гардеробы, вешалки для одежды, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;
- д) закрывать жалюзи или остеклять переходы воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках;
- е) заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг;
- ж) изменять направление открывания дверей;
- з) одновременное пребывание более 50 человек в помещениях с одним эвакуационным выходом.

3. При эксплуатации оборудования запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- г) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- д) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- е) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- ж) использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

4. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- а) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- б) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- в) подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;
- г) выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

5. При эксплуатации газовых приборов запрещается:

- а) пользоваться неисправными газовыми приборами;
- б) оставлять их включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- в) устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

6. Необходимо соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией:

- а) содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
- б) не допускать поломок санитарных приборов и арматуры;
- в) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;

г) не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, стекло, металлические и деревянные предметы;

д) немедленно сообщать в эксплуатационную службу Института обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;

7. Арендатор, допустивший самовольное переустройство помещения, переоборудование балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязан привести это помещение в прежнее состояние. Переоборудование и перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, **не допускаются**.

8. Вход в чердачное помещение и на крышу разрешен только работникам обслуживающей компании, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении, при согласовании с администрацией Института.

9. Крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установка кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения администрации Института запрещены.

10. Запрещается оставлять личный, а также служебный автотранспорт на крышках колодцев пожарных гидрантов.

11. Сбор и временное хранение отходов производства, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами арендаторов на специально оборудованных для этих целей местах. Складирование отходов, тары на территории Института вне специально отведенных мест запрещается.

12. Контейнеры и бункера-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках здания. В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на территории бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ, выполняемых арендаторами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки бункеров-накопителей. Места временной установки бункеров-накопителей должны быть согласованы с администрацией Института. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

13. Крупногабаритные предметы (ящики, коробки), немеханические транспортные средства (кроме инвалидных колясок) проносятся в здание Института через КПП только после получения соответствующего разрешения от администрации Института.

14. Курение в офисах и местах общего пользования (помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания) **категорически запрещено**. На территории Института курение разрешено в специально отведенных местах, которые обозначаются знаками «Место для курения».

Арендатор обязуется соблюдать запрет курения табака в общественных местах, установленный федеральным законом от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», и установить запрет курения

табака сотрудниками, посетителями и сотрудниками подрядных организаций Арендатора в арендуемом помещении и местах общего пользования.

За нарушение данного пункта Правил к виновному лицу будет применена мера ответственности, предусмотренная действующим законодательством РФ или договором аренды.

а) Арендатор несет ответственность за неисполнение сотрудниками и посетителями обязанности по установлению запрета курения табака в виде штрафа в сумме 5 000 (пяти тысяч) руб. за каждый зафиксированный случай в порядке, установленном настоящим разделом настоящих правил.

б) Фиксация факта нарушения запрета курения табака осуществляется путем составления Акта о нарушении по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящим Правилам.

в) Акт о нарушении составляется в 2-х экземплярах, и подписывается сотрудником Арендодателя, одним свидетелем нарушения, непосредственно лицом, нарушившим запрет курения табака, а также Арендатором, чьим сотрудником или посетителем является нарушитель. Один экземпляр Акта о нарушении передается Арендатору под роспись, а второй экземпляр хранится у Арендодателя. Арендатор вправе отказаться от подписания Акта о нарушении, соответствующую пометку на Акте о нарушении, с указанием причин отказа.

г) Отказ от подписания Акта о нарушении лицом, допустившим нарушение запрета курения табака и/или Арендатором, фиксируется в Акте о нарушении и не является основанием для освобождения Арендатора от ответственности.

д) В случае отказа Арендатора от подписания Акта о нарушении запрета курения табака, Арендодатель вправе предъявить Арендатору штраф только в случае наличия хотя бы одного свидетеля данного правонарушения.

е) Уплата Арендатором штрафа производится на основании Акта о нарушении и выставленного на основании этого Акта счета.

ж) Штраф уплачивается Арендатором в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения выставленного Арендодателем счета на уплату штрафа.

15. За нарушение любого пункта настоящих Правил виновное лицо – Арендатор (в т. ч. сотрудники или посетители Арендатора) уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 рублей.

Каждое нарушение правил (кроме пункта 14) должно быть оформлено Актом по форме, являющейся Приложением №1.

ФОРМА

АКТ  
О НАРУШЕНИИ

Правил содержания территории, помещений и эвакуационных путей

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

От АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»

1. \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф. И. О.)

2. \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф. И. О.)

3. \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф. И. О.)

От Арендатора:

1. \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф. И. О.)

2. \_\_\_\_\_  
(Должность, Ф. И. О.)

произвела осмотр помещения № \_\_\_\_\_, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже здания АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, стр.1.

В результате осмотра установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

От АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

От Арендатора:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**Акт  
о нарушении запрета курения табака**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  
(место составления)

Я, \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И. О., составил настоящий акт о том, что следующим лицом:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Проживающим по адресу \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
являющимся работником (посетителем) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
(наименование Арендатора)

Совершено следующее нарушение:  
\_\_\_\_\_ (существо нарушения)

Свидетели:  
1 Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_  
адрес места жительства \_\_\_\_\_

2 Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_  
адрес места жительства \_\_\_\_\_

Объяснения свидетелей правонарушения,  
1 \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего протокол \_\_\_\_\_

Подпись свидетелей 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

Подпись лица, допустившего нарушение: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Арендатора: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., представителя Арендатора)

Особые отметки:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арендодатель:  
Генеральный директор  
АО «Институт «ГИНЦВЕТМЕТ»  
\_\_\_\_\_ М.С. Артамонов

Арендатор:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.